**Wzór**

**UMOWA DZIERŻAWY**

**Nr ……………….**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, w Puławach została zawarta pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Puławach** z siedzibą w Puławach przy ul. Bema 1, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000026256, NIP: 7162238942, REGON: 43120573100000,

reprezentowanym przez Dyrektora – dr n. med. Marka Paździora,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”

(dotyczy osób fizycznych) prowadzących działalność gospodarczą)/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

(dotyczy podmiotów wpisanych do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego), dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”,

zwana dalej „Umową” o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa sprzętu medycznego wymienionego w załączniku nr 1 do umowy, stanowiącym jej integralną część.
2. Wykonawca oddaje Zamawiającemu w dzierżawę, a Zamawiający obejmuje w dzierżawę sprzęt, o którym mowa w ust. 1, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

**OŚWIADCZENIA STRON**

1. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem całości sprzętu medycznego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, szczegółowo wymienionego w załączniku nr 1 do umowy.,
2. Wykonawca oświadcza, że na sprzęcie medycznym, o którym mowa w ust. 1 nie ciążą żadne obciążenia i ograniczenia, mające wpływ na korzystanie z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, iż dzierżawiony sprzęt, stanowiący przedmiot niniejszej umowy jest dopuszczony do obrotu i używania na terenie RP, kompletny i gotowy do użytkowania.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i zainstalowania sprzętu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, w terminie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca, w dniu zainstalowania sprzętu, przekaże Zamawiającemu instrukcję obsługi sprzętu oraz całość dokumentacji technicznej w języku polskim, niezbędnej do prawidłowego korzystania ze sprzętu, a ponadto zapewni bezpłatny montaż, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji, a także przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie jego obsługi, w terminie określonym w ust. 1.
3. Sprzęt wraz z dotyczącą go dokumentacją zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, po stwierdzeniu przez Zamawiającego faktu przekazania sprzętu w stanie kompletnym i nadającym się do umówionego użytku.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJACEGO**

1. Zamawiający oświadcza, że odbiera sprzęt, stanowiący przedmiot niniejszej umowy sprawny, a także, iż będzie go używał w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, zgodnie z zasadami określonymi przez producenta sprzętu lub poszczególnych jego elementów w dokumentacji go dotyczącej, przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie może oddać sprzętu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę, ani dokonać zmiany miejsca jego używania bez uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy, wyrażonej na piśmie.
3. Zamawiający oświadcza ponadto, iż należycie zabezpieczy przedmiot umowy, w szczególności przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub jego utratą.
4. Zamawiający odpowiada za utratę lub uszkodzenie przedmiotu umowy w okresie od jego przyjęcia, aż do chwili jego wydania Wynajmującemu po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy.
5. Zamawiający jest obowiązany poinformować Wykonawcę o każdej awarii przedmiotu dzierżawy.
6. Zamawiający ponosi wszelkie koszty materiałów eksploatacyjnych i jednorazowych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy.
7. Wykonawca odpowiada za roczne przeglądy serwisowe przedmiotu dzierżawy. Koszty przeglądów obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu niniejszej umowy w stanie kompletnym, nieuszkodzonym i niepogorszonym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z jego normalnej eksploatacji.
9. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie 14 dni od dnia rozwiązania niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez obie Strony niniejszej umowy.

**§ 5**

**CZYNSZ DZIERŻAWY**

1. Z tytułu dzierżawy Zamawiający zapłaci Wykonawcy miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie:
2. Dla części zamówienia nr ……………… - nazwa części ………………………………………….

netto …………….. złotych (słownie złotych: ………………………………../100),

brutto ……………….. złotych (słownie złotych: …………………………/100).

Łączna wartość umowy wynosi:

netto ……………… złotych (słownie złotych: ………………………….),

brutto ……………………… złotych (słownie złotych: ………………………………..).

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, w terminie 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT.
2. Jako datę zapłaty za fakturę VAT przyjmuje się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania niniejszej umowy, za wyjątkiem zmiany ceny, spowodowanej zmianą stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, natomiast cena netto pozostanie bez zmian (obowiązuje od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów o zmianie stawki podatku VAT).
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu osoby uprawnionej do jej otrzymania.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT)/jest zwolniony z podatku od towarów i usług (VAT) i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ oraz zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego (*jeżeli nie jest zwolniony z VAT*) przynajmniej do dnia wystawienia ostatniej faktury dla Zamawiającego (*jeśli dotyczy*). Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego statusu VAT w trakcie trwania umowy, tj. rezygnacji ze statusu czynnego podatnika VAT lub wykreślenia go z listy podatników VAT czynnych przez organ podatkowy (*jeśli dotyczy*), najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
6. Zamawiający oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust.1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, obowiązującym od dnia 01.09.2019 r., o ile obowiązek taki wynika z obowiązujących przepisów. Wykonawca zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z w/w wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
7. W przypadku Wykonawców objętych obowiązkiem KSeF, wszelkie faktury dokumentujące realizację zamówienia będą wystawiane i udostępniane wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę nadania numeru identyfikującego fakturę w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775).
9. Strony zobowiązują się do zapewnienia technicznej możliwości wystawiania, odbierania i przetwarzania faktur ustrukturyzowanych w KSeF, w tym do posiadania odpowiednich uprawnień dostępowych.
10. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się nawzajem o wszelkich zmianach danych identyfikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania KSeF.
11. Wszelkie dokumenty stanowiące załączniki do faktur Wykonawca winien przesyłać w wersji elektronicznej na adres e-mail: ………………………………….
12. W przypadku awarii systemu KSeF uniemożliwiającej wystawianie faktur, dopuszcza się wystawianie faktur w formie rezerwowej, zgodnie z przepisami przejściowymi i komunikatami Ministerstwa Finansów, z obowiązkiem ich wprowadzenia do KSeF niezwłocznie po ustaniu przeszkód.
13. W sytuacji, o której mowa w ust. 13 oraz w przypadku Wykonawców zwolnionych z systemu KSeF Zamawiający:

1) dopuszcza wystawianie i dostarczanie faktur elektronicznych w formacie PDF (Portable Document Format);

2) oświadcza, iż adresem e-mail, właściwym do przesyłania faktur oraz potwierdzeń ich otrzymania jest adres e-mail: ……………………………….

3) uznaje za datę otrzymania faktury datę wysłania faktury na adres wskazany w pkt 2.

**§ 6**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę sprzętu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w terminie określonym w treści § 3 ust. 1.
4. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku nie dostarczenia i/lub instalacji sprzętu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, w terminie określonym w treści § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,2 % łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w treści § 5 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia, w odniesieniu do sprzętu, którego dotyczy opóźnienie.
2. W przypadku zwłoki przez Zamawiającego w wydaniu sprzętu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, stosownie do treści § 4 ust. 9, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% łącznej wartości umowy brutto, o której mowa w treści § 5 ust. 1 powyżej, za każdy dzień zwłoki, w odniesieniu do sprzętu, którego dotyczy zwłoka.

**§ 8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Takiej samej formy wymagają również oświadczenia dotyczące wypowiedzenia umowy, jej rozwiązania lub odstąpienia od niej.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy, których uwzględnienie powodowałoby zmianę treści pierwotnej oferty Wykonawcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 9**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną część umowy stanowią następujące do niej załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowy wykaz sprzętu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy,
2. Załącznik nr 2 - Kopia formularza ofertowego.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

…………………………………………………… ………………………………………………………